

## Referat af Grundejerforeningen "Kærup Park's" årlige Generalforsamling d. 28. april 2010

Referat af: Rikke Bentsen

Der er i alt 70 grundejere i Kærup Park på nuværende tidspunkt – heraf var 32 personer mødt op fordelt på 25 grundejere inkl. bestyrelsen. Mødet blev afholdt i lokalerne på "Den Gamle Skole", Benløse By 45, 4100 Ringsted.

1. **Valg af dirigent:** Nicolai W. Andersen

2. **Formandens beretning**

Helt overordnet har der ikke været det store i løbet af det forgangne år. Alt er nu overtaget fra NCC, som vi har skulle overtage og i den forbindelse har vi indhentet mange tilbud med meget store forskellige i priserne, men vi har valgt at indgå en 1 årig aftale med Jesper Jensen fra Holbæk, som ifølge aftale vil slå græsset på fællesarealerne ca. 14 gange á kr. 4000 i løbet af 2010 samt 2 gange á kr. 12000 på højene. Formanden vil tage kontakt til Jesper Jensen og sammen vil de vurdere om græsset på højene skal slås her til foråret eller om det er bedst at vente til efteråret. Der blev nemlig gjort opmærksom på, at højene er beplantet med engblomster og de vil ikke kunne ses hvis de er blevet slået ned ifm. Græsslåningen.

Der vil igen i år blive sået korn på det store areal, men vi afventer stadig en tilbagemelding vedr. De ubebyggede grunde. NCC planede og såede græs på arealerne, men det var så sparsomt med græs der blev brugt, at ukrudtet har taget overhånd.

**Belysning:** I 2009 er der brugt ca. 30.000 kr. På belysning af skrænten samt stikvejene. Det er en meget stor post på vores Budget og bestyrelsen har derfor taget kontakt til SEAS/ NVE for at få dem til at lave en energiberegning for os, hvis vi vælger at få sat natsænkning på vores lamper. Helt konkret kigger bestyrelsen på, om der stadig er en besparelse at hente set i forhold til de udgifter der er forbundet ved at skulle lave natsænkning på hver enkelt lampe i hele området. Der er indgået aftale med UGGERLY vedrørende servicering af lamperne ifm. Hærværk eller lamper hvor pæren er gået.

For at spare lidt på omkostningerne vil der blive samlet lidt sammen før vi bestiller et servicebesøg. Hvis det er nødvendigt, vil der være flere servicebesøg i vinterhalvåret end i sommerhalvåret. Læg en seddel i Formandens postkasse hvis I kan se at der er nogen i udu.

**Indhegning af bassin:** Denne sag kører stadig mellem kommunen og bestyrelsen. Kommunen mener ikke at et lavt bassin skal indhegnes, men det var der ved sidste generalforsamling enighed om at vi ønsker en indhegning.

**Skiltning:** Der vil blive indsendt en ansøgning til kommunen med henblik på skiltning med lavere hastighed og legende børn ved hver stikvej samt ved indgangene til hele området med skilte vedr. Nabohjælp. Ansøgningen sendes

rundt til de forskellige instanser hos kommunen samt til godkendelse hos politiet. Denne proces kan tage alt mellem 2-5 måneder, så derfor anbefaler kommunen at vi laver en samlet ansøgning for området som instanserne kan tage stilling til på een gang.

**Indbrud:** I løbet af det sidste år har vi i perioder været plaget af mange indbrud eller forsøg på indbrud. Dette har særligt været på Højen, Hegnet og Engen. Politiet er meget interesseret i at vi ringer til dem hvis vi ser nogle mistænksomme biler kører rundt i området eller hvis man har mistanke om at der er ved at blive begået et indbrud. Noter gerne nummerpladen på bilen, og hvis ikke man kan se den, så kommer de gerne alligevel – ring bare 114

Politiet har flere gangen patuljeret i hele området inkl. På stierne. De er ofte i området.

**Legeplads:** Ved sidste generalforsamling blev der oprettet et legepladsudvalg, som har indhentet tilbud m.m. Men det har hurtigt skulle vise sig at blive noget dyrere at få sat op end ventet. Der bliver arbejdet med forskellige løsninger omkring sponsorat af den pligtige serviceaftale på legepladsen. Der bliver også arbejdet med muligheden for at søge støtte/tilskud fra diverse fonde. Det er håbet at en legeplads vil stå færdig i løbet af 2010.

**Diget:** Der er blevet solgt yderligere nogle grunde på Diget til forskellige byggefirmaer, således at der kommer prøvehuse på de lige numre af Diget. Endvidere har NCC fået så mange forespørgsler på rækkehusene på diget at de har besluttet at bygge resten af rækkehusene færdig på Diget i løbet af 2010/2011.

**Henstilliger:** Formanden vil afslutningsvist gerne komme med et par henstillinger til at alle overholder de vedtægter for lokalplanen samt grundejerforeningens regler

Ved kontingentbetaling vær venlig at sørg for, at vejnavn og nr. Står først. Det er meget svært at se hvem der har betalt nogle gange og hvis bestyrelsen ikke kan se hvem der har betalt, vil der blive sendt rykkere ud til dem der ikke er noteret som betalt. Bestyrelsen har som udgangspunkt valgt selv at varetage opgaven, men da det er et stort arbejde, vil det blive overdraget til anden part, hvis ikke dette ændres.

3. **Gennemgang af regnskab for 2009.** Der var ingen spørgsmål til regnskabet.
4. **Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår.** Der var ingen spørgsmål til budgettet.
5. **Opfølgning på forslagene fra sidst års generalforsamling.**

D

## 6. **Inkommende forslag:**

Skilte på P-pladser til beboerne på Højen 50,52,54,56 de er berettiget til 1½ p-plads pr. Grundejer. Der vil blive sat 4 skilte op med hvert et husnr. På , således at beboerne kan komme til deres P-pladser. Forslaget blev vedtaget.

7. **Valg af bestyrelse.** Hovedbestyrelse modtog genvalg.
8. **Valg af suppleant til bestyrelsen.** Benny Jensen blev genvalg uden fremmøde.
9. **Valg af Revisor.** Christina Sørensen modtog genvalg.
10. **Valg af revisor suppleant.** Kaj Nielsen modtog genvalg.

#### **11.Eventuelt:**

Der er nogen der har set firmabiler smide overskudsjord af på vores ubebyggende byggegrunde. Spørgsmål gik på, om de måtte det. Formanden undersøger sagen.

Der er stillet ønske om at få sat skilte op på stikvejen på Højen med hvilke numre der bor på den enkelte stikvej, da dette ikke er til at se. Ønsker mødte bred opbakning og bestyrelsen har noteret ønsket.

Bestyrelsen blev gjort opmærksom på, at der ved indkaldelse til generalforsamlingen skal fremsendes regnskab m.m. ifølge gældende vedtægter 7.3. Bestyrelsen beklager fejlen og sender selvfølgelig ud efter vedtægterne fremover.